



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ

7^η τακτική συνεδρίαση της 5/4/2011 ημέρα Τρίτη ώρα 10:30 π.μ.

ΣΥΝΘΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ /ΙΔΙΟΤΗΤΑ

1]Σαραμάντος Δημήτριος Δήμαρχος ως Προέδρου, 2] Γαβότσης Αστέριος αντιπρόεδρος, 3] Μαρμαρίδης Σταύρος τακτικό μέλος 4] Παπακώστας Χαράλαμπος τακτικό μέλος 5] Παπαχρήστος Νικόλαος τακτικό μέλος 6] Μπάτος Νικόλαος τακτικό μέλος Ο.Ε., 7] Τερζής Χρήστος τακτικό μέλος.

Οι απουσιάζοντες προσκλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθ. 8511/31.3.2011 πρόσκληση και είναι : ο κος Γαβότσης Αστέριος .

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία από τον Δήμαρχο Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής όπως απαιτείται, διότι ήταν παρόντα 6 μέλη, επί συνόλου 7 μελών .

Σημείωση : Η συνεδρίαση ξεκίνησε με μισή ώρα καθυστέρηση από την καθορισμένη δηλ. στις 10:30 π.μ. αντί 10:00 π.μ. (λόγω έκτακτης υπηρεσιακής υποχρέωσης του Προέδρου Δημάρχου). Ο κος Γαβότσης προσήλθε, αλλά αποχώρησε πριν την έναρξη της συνεδρίασης, λόγω ανειλημμένων επαγγελματικών του υποχρεώσεων.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Δημοτική υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κα Μπαλοτόγλου Πολύμνια.

Αριθ. Πράξης 30/2011

ΘΕΜΑ: Εισήγηση στο Δημοτικό συμβούλιο, για συζήτηση και λήψη απόφασης περί Εξίσωσης συντελεστών Δημοτικών τελών, ΤΑΠ Δημοτικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων και μη ακινήτων όλων των συναινόμενων στον ενιαίο Καλλικράτειο Δήμο Ωραιοκάστρου προς τα κάτω, με τους χαμηλότερους ισχύοντες έως σήμερα συντελεστές (Δ.Ε. Καλλιθέας), σύμφωνα με τις διατάξεις νόμων ως ισχύουν .

Ο Δήμαρχος Πρόεδρος Ο.Ε. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το (1ο) πρώτο και μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: Το οικονομικό τμήμα του Δήμου μετά από προφορική πρότασή μου, με το από 1.4.2011 έγγραφο της εισηγείται: την εξίσωση των συντελεστών Δημοτικών Τελών, Δημοτικού Φόρου και ΤΑΠ για το έτος 2011.

Το έγγραφο αυτό μετά από σχετικές διορθώσεις οι οποίες έγιναν από τον πρόεδρο κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, παίρνει την πιο κάτω μορφή :

Α' ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Με τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του Β.δ/τος 24-9/20.10.1958 θεσμοθετήθηκαν τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, (τα οποία ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος από τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 10. (12) του ν. 1828/89), για τις υπηρεσίες που παρέχουν οι Ο.Τ.Α. στην καθαριότητα των κοινοχρήστων χώρων, περισυλλογής & αποκομιδής των απορριμμάτων, καθώς & για την αντιμετώπιση των δαπανών ηλεκτροφωτισμού των κοινοχρήστων χώρων .

Οι διατάξεις αυτές «περί τελών καθαριότητας και φωτισμού», τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν από άλλες διατάξεις νόμων ή από εγκυκλίους, γνωμοδοτήσεις κ.α. όπως παρακάτω:

- 1) το ν. 429/76, «περί υπολογισμού & τρόπου είσπραξης δημοτικών & κοινοτικών τελών καθαριότητας & φωτισμού & ρυθμίσεως συναφών θεμάτων»,
- 2) το άρθρο 25 του ν. 1828/89: «περί αναμόρφωση φορολογίας εισοδήματος - οικονομικών πόρων τοπικής αυτοδιοίκησης»,
- 3) το άρθρο 19 του ν.1080/20-22/10/80 (ΦΕΚ 246Α'), «περί επιβολής προστίμων υποβολής ανακριβούς δηλώσεως»,
- 4) τα άρθρα 4, 5, 17, του ν. 1080/20-22/10/80 (ΦΕΚ 246Α') «περί τελών καθαριότητας, υπολογισμού τελών καθαριότητας και φωτισμού, προσδιορισμού συντελεστών ανταποδοτικών τελών»,
- 5) το άρθρο 2 παρ.1 του Α.Ν 344/68, «περί αποσβεστικής προθεσμίας βεβαιώσεως Εσόδων»,
- 6) τον Α.Ν. 25/16-21.4.1975 (ΦΕΚ Α' 16-21.4.1975 (ΦΕΚ Α' 74/1975) «περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού καθώς και ρυθμίσεων συναφών θεμάτων»,
- 7) την εγκύκλιο 22/15.15/4/2008 της Γενικής Δ/νσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης Δ/νση Οικονομικών ΟΤΑ τμήμα φορολογικό, η οποία μας κοινοποιεί την αριθ. 69/08 Γνωμοδότηση περί διάθεση εσόδων των ΟΤΑ που προέρχονται από ανταποδοτικά τέλη,
- 8) την εγκύκλιο 45 του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης & Ηλ. Διακυβέρνησης αριθ. πρωτ. 74300/28.12.2010 και το άρθρο 11 αυτής «περί ανταποδοτικών τελών».

Ειδικότερα, οι ρυθμίσεις των άρθρων 21 & 22 του Β.Δ 24/9-20/10/1958 μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους νόμους 25/75 ,429/76 , 1080/80 (άρθρα 4,5,17 & 20) 1828/89 (άρθρο 25 παρ.12) , 2130/93 (άρθρα 16 παρ.6 & 27 παρ.4) ,2307/95 (άρθρο 7 παρ.3 & 4) ,2503/97 (άρθρο 9 παρ.14) , 2539/97 (άρθρο 25 παρ.3) & 3345/05 (άρθρο 5).

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι: καθορίζεται ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το οποίο επιβάλλεται με Απόφαση Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, για την αντιμετώπιση των δαπανών καθαριότητας & φωτισμού καθώς & κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα (άρθρο 25 παρ. 12 του Ν. 1828/89).

Με την εφαρμογή από 1/1/2011 των διατάξεων του ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και στην περίπτωση που στις δημοτικές ενότητες του νέου δήμου ισχύουν διαφορετικοί συντελεστές τελών για το ίδιο είδος χρήσης (κατοικίες, καταστήματα κ.λπ.) και εν γένει διαφορετική φορολογική επιβάρυνση των κατά νόμο ή βάσει κανονιστικών αποφάσεων, υπόχρεων (π.χ. περιπτώσεις επιβολής δυνητικών ανταποδοτικών τελών κατά το άρθρο 25 του ν. 1828/89), το ζήτημα της εξομοίωσης αυτών (εξίσωση των συντελεστών επιβολής, σκοπιμότητα και όροι επιβολής των δυνητικών, ανταποδοτικών τελών) πρέπει να εξεταστεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου μέχρι την κατάρτιση του προϋπολογισμού 2012.

Σε κάθε περίπτωση πάντως εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του νέου δήμου η εξέταση από τα αρμόδια όργανα, η έκδοση των σχετικών αποφάσεων εντός του πρώτου τριμήνου 2011, στο πλαίσιο κατάρτισης και ψήφισης του ετήσιου προϋπολογισμού. Νόμιμα επιβάλλεται ή αναπροσαρμόζεται το τέλος από 1/1/2011, ακόμη και αν η απόφαση του συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ μετά την ημερομηνία αυτή.

Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού είναι ανταποδοτικού χαρακτήρα που σημαίνει ότι το ύψος των τελών αυτών πρέπει να είναι ανάλογο του κόστους παροχής της αντίστοιχης υπηρεσίας. Δεν επιτρέπεται το έσοδο να είναι μεγαλύτερο των αντίστοιχων δαπανών, γιατί διαφορετικά υποκρύπτεται φορολογία (τήρηση αρχής ανταποδοτικότητας) ΥΠΕΣΔΔΑ 1/904/8-1-12001 και 34/47589/21-11-2002. Στην περίπτωση που στις δημοτικές ενότητες ισχύουν διαφορετικοί συντελεστές τελών για το ίδιο είδος χρήσης κατοικίες, καταστήματα κ.τ.λ. και εν γένει διαφορετική φορολογική επιβάρυνση των κατά νόμο ή βάσει κανονιστικών αποφάσεων, υπόχρεων (π.χ. περιπτώσεις Επιβολής δυνητικών ανταποδοτικών τελών κατά το άρθρο 25 του ν. 1828/89) το ζήτημα της εξομοίωσης αυτών (εξίσωση των συντελεστών Επιβολής σκοπιμότητα και όροι επιβολής των δυνητικών, ανταποδοτικών τελών), πρέπει να εξεταστεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου .

Β' ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

Διέπεται από τις διατάξεις :

- 1) του άρθρου 10 του Ν 1080/80 σύμφωνα με το οποίο οι Δήμοι & οι Κοινότητες επιβάλλουν με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων σε στεγασμένους ή μη χώρους οικιακού καταναλωτή ή καταναλωτή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσεως στη περιφέρειά τους.
- 2) του άρθρου 25 παρ.13 Ν 1828/89 & του άρθρου 54 παρ.5 Ν 1416/84 περί καθορισμού συντελεστή του φόρου.
- 3) των Ν 25/75 & Ν 429/76 περί υπολογισμού & τρόπου εισπράξεως δημοτικών & κοινοτικών τελών καθαριότητας & φωτισμού & ρυθμίσεως συναφών θεμάτων.
- 4) του άρθρου 19 του Ν.1080/, περί επιβολής προστίμων υποβολής ανακριβούς δηλώσεως .
- 5) του άρθρου 2 παρ.1 του Α.Ν. 344/68, περί αποσβεστικής προθεσμίας βεβαιώσεως εσόδων.
- 6) της παρ. 6β του άρθρου 113 ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α') σύμφωνα με την οποία ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων , όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου περαιτέρω μέχρι 25%,

προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης σχολείων.

Γ. ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Στο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας υπόκεινται : Όλα τα ακίνητα, οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του εκάστοτε Δήμου, ηλεκτροδοτούμενα ή μη. Ο τρόπος είσπραξης του όσον αφορά τα ακίνητα γίνεται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ & για τα οικόπεδα εισπράττεται οίκοθεν από τον οικείο Δήμο. Η βεβαίωση περί μη οφειλής ΤΑΠ είναι υποχρεωτική για κάθε είδους μεταβίβαση που γίνεται με συμβολαιογραφική πράξη. Ο συντελεστής καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού συμβουλίου από 0,25 0,35 τοις χιλίοις και εφαρμόζεται επί της αξίας των ακινήτων. Στις περιοχές που ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ που επιβάλλεται στα κτίσματα λαμβάνεται υπόψη μόνο η τιμή της ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 του ν. 1249/82 και 14 του ν. 1473/84 . Στην περίπτωση αυτή η αξία του ακινήτου προσδιορίζεται από τον τύπο : επιφάνεια X τιμή ζώνης X συντελεστής παλαιότητας = αντικειμενική αξία ακινήτου X συντελεστή ΤΑΠ = οφειλόμενο ποσό . Για τα οικόπεδα ισχύει ο ακόλουθος τύπος : επιφάνεια οικοπέδου X τιμή εκκίνησης X συντελεστή Οικοπέδου = τελική αντικειμενική αξία οικοπέδου και το ύψος ΤΑΠ από τον τύπο : τελική Αντικειμενική αξία οικοπέδου X συντελεστή ΤΑΠ = ποσό οφειλομένου ΤΑΠ.

Το τέλος δε διέπεται από τις διατάξεις :

- α) του άρθρου 24 του Ν.2130/93 (ΦΕΚ 62/Α) «περί επιβολής, υπολογισμού & τρόπου είσπραξης του ΤΑΠ» ,
- β) του άρθρου 19 του Ν.1080/80, «περί επιβολής προστίμων υποβολής ανακριβούς δηλώσεως».

Παρακάτω αναγράφονται οι συντελεστές των τελών των πρώην δήμων που συνενώνονται στο Δήμο Ωραιοκάστρου, οι οποίοι ισχύουν και αφορούν το 2010 έως σήμερα :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ

Δημοτικά Τέλη Καθορίστηκαν με την αριθ. 262/2007 απόφαση του Δ.Σ. του πρώην Δήμου Μυγδονίας, η οποία επικαιροποιήθηκε με την αριθ. 222/08 νεότερη απόφασή της (Δ.Σ.), με την οποία παραμένουν τα τέλη στα ίδια επίπεδα έως σήμερα:

Οικιακή Χρήση 1,15 € το τ.μ.

Γενική Χρήση * 2,29 € το τ.μ.

* (Βιοτεχνίες , βιομηχανίες , καταστήματα , γραφεία και γενικά επαγγελματικούς χώρους) .

Ακάλυπτοι χώροι 0,57 € το τ.μ. (μάνδρες, πρατήρια καυσίμων, συνεργεία, ιδρύματα, υπεραγωγές κ.λ.π.)

Εργοταξιακή παροχή ηλεκτρικού ρεύματος (Καθορίστηκε με την αριθ. 262/07 απόφαση του Δ.Σ. πρώην Δήμου Μυγδονίας) .

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

[Αριθ. Πρωτ. 9597/12/4/2011]

Για τα εργοτάξια εφόσον χρεώνονται τέλη καθαριότητας και φωτισμού σε ποσοστό 20% επί των οικοδομήσιμων τ.μ. σύμφωνα με την οικοδομική άδεια που προσκομίζουν, ο συντελεστής είναι ο ίδιος με τα καταστήματα δηλαδή 2,29 € /τ.μ.

Δημοτικός Φόρος

Οικιακή χρήση 0,07 € το τ.μ

Γενική Χρήση 0,07 € το τ.μ.

Γ.Α.Π. 0,35 ο/οο**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ :**

Δημοτικά Τέλη (Καθορίστηκαν με την αριθ. 220/2008 απόφαση του Δ.Σ. πρώην Δήμου Καλλιθέας)

Στεγασμένοι χώροι :

Οικιακή Χρήση 0,90 € / τ.μ.

Κατ/τα, βιοτεχνίες , βιομηχανίες κ.λ.π. 1,80 € / τ.μ.

Βουστάσια , ποιμνιοστάσια κ.λ.π. 0,55 € / τ.μ.

Μη στεγασμένοι χώροι : 0,60€ το τ.μ.

Δημοτικός Φόρος (Καθορίστηκε με την αριθ. 221/2008 απόφαση του Δ.Σ. πρώην Δήμου Καλλιθέας)

Στεγασμένος χώρος 0,28 € / τ.μ

Μη στεγασμένος χώρος 0,14 € / τ.μ.

Γ.Α.Π. (Καθορίστηκε με την αριθ. 26/1999 απόφαση του Δ.Σ. πρώην Δήμου Καλλιθέας ενιαίος συντελεστής, για όλα τα τότε δημοτικά διαμερίσματα) € 0,35 ο/οο

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ :

Δημοτικά Τέλη (Καθορίστηκαν με την αριθ. 489/2007 απόφαση του Δ.Σ. πρώην Δήμου Ωραιοκάστρου)

Οικιακή Χρήση 1,65 € / τ.μ.

Γενική χρήση 3,21 € / τ.μ. (βιομηχανίες κ.λ.π.)

Δημοτικός Φόρος (Καθορίστηκε με την αριθ. 489/2007 απόφαση του Δ.Σ. πρώην Δήμου Ωραιοκάστρου)

Οικιακή - Γενική χρήση 0,24 € /τ.μ

Δημοτικός Φόρος Σχολείων περιέχεται στο 0,24€ το τ.μ. κατά αναλογία 23% αυτού.

Εργοταξιακή παροχή ηλεκτρικού ρεύματος (Καθορίστηκε με την αριθ. 520/2006 απόφαση του Δ.Σ. πρώην Δήμου Ωραιοκάστρου) .

Για δημοτικά τέλη δημοτικό φόρο ΤΑΠ σε ποσοστό 25% επί των τετραγωνικών που αναγράφει η οικοδομική άδεια.

Τ.Α.Π: 0,30 ο/οο (Καθορίστηκε με την αριθ. 74/1993 απόφαση του πρώην κοινοτικού συμβουλίου Ωραιοκάστρου, η οποία επικαιροποιήθηκε με την αριθ. 482/2008 Α.Δ.Σ. του πρώην Δ.Ωραιοκάστρου).

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΞΙΣΩΣΗ ΤΕΛΩΝ

Με το από 23/3/2011 εμπιστευτικό e-mail, η Δ.Ε.Η. μας ενημερώνει ότι το συνολικό εμβαδόν των στεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται για οικιακή χρήση ,ανέρχεται-μέχρι την πιο πάνω ημερομηνία όπως αναγράφεται στο πίνακα που επισυνάπτεται για δημοτικά τέλη, δημοτικό φόρο και ΤΑΠ.

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται τα έσοδα που δύναται να εισπράξει ο ενιαίος Δήμος Ωραιοκάστρου, μετά από την εξίσωση όλων των συντελεστών με αυτούς της Δ.Ε. Καλλιθέας.

Συντελεστής Δ.Τ.	0,90 οικίες	1,80 γενική
Συντελεστής Δ.Φ.	0,28 στεγασμένοι χώροι	0,14 μη στεγασμένοι χώρου
Συντελεστής ΤΑΠ	0,00035	

	ΧΡΕΩΣΕΙΣ τ.μ.		ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ τ.μ		Αξία σε € ΟΙΚΙΕΣ	Αξία σε € ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ
	οικιακή	Γενική	Οικιακή	γενική		
ΔΡΥΜΟΣ	107.483	106.032	2.010	3.949	96.734,70	190.857,60
ΛΗΤΗ	138.094	102.712	15.026	16.202	124.284,60	184.881,60
ΜΕΛΛΙΣ	155.900	71.593	6.301	16.699	140.310,00	128.867,40
ΜΕΣΑΙΟ	39.643	8.970	1.644	910	35.678,70	16.146,00
Ν.ΦΙΛΑΔ	33.670	7.119	1.266	3.531	30.303,00	12.814,20
ΝΕΟΧΩ	69.321	1.038.370	1.383	103.867	62.388,90	1.869.066,00
ΠΕΝΤΑΛ	52.619	89.055	866	16.386	47.357,10	160.299,00
ΩΡΑΙΟΚ	1.050.715	450.617	38.589	100.030	945.643,50	811.110,60
ΣΥΝΟΛΟ					1.482.700,50	3.374.042,40

ΑΔΑ: 4ΑΓΗΩΗΖ-Α
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 [Αριθ. Πρωτ. 9597/12/4/2011]

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ
 ΦΩΤΙΣΜΟΥ:4.856.742,90 €.**

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ (Συντελεστής 0,28)						
	ΧΡΕΩΣΕΙΣ τ.μ.		ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ τ.μ		Αξία σε € ΟΙΚΙΕΣ	Αξία σε € ΕΠΑΓΓΕΛΜ ΑΤΙΚΗ
ΔΡΥΜΟΣ	105.514	136.079	2.010	5.581	29.543,92	38.102,12
ΛΗΤΗ	138.648	109.804	4.143	15.026	38.821,44	30.745,12
ΜΕΛΛΙΣ	155.590	71.903	6.301	16.699	43.565,20	20.132,84
ΜΕΣΑΙΟ	39.890	8.722	1.644	910	11.169,20	2.442,16
Ν.ΦΙΛΑΔ	34.027	5.174	1.266	2.815	9.527,56	1.448,72
ΝΕΟΧΩ	69.377	1.051.550		1.383 100.378	19.425,56	294.434,00
ΠΕΝΤΑΛ	52.213	65.642	908	12.644	14.619,64	18.379,76
ΩΡΑΙΟΚ	1.068.038	453.244	38.810	100.308	14.619,64	126.908,32
				ΣΥΝΟΛΟ	181.292,16	532.593,04

ΤΑΠ (Συντελεστής 0,00035)			
	ΧΡΕΩΣΕΙΣ τ.μ.	ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ τ.μ.	Αξία σε €
ΔΡΥΜΟΣ	218.531	31.713	15.297,17
ΛΗΤΗ	238.517	22.532	16.696,19
ΜΕΛΛΙΣ	225.638	24.584	15.794,66
ΜΕΣΑΙΟ	97.311	2.848	6.811,77
Ν.ΦΙΛΑΔ	63.880	9.135	4.471,60
ΝΕΟΧΩΡ	1.704.390	335.955	119.307,30
ΠΕΝΤΑΛ	226.955	39.846	15.886,85
ΩΡΑΙΟΚ	1.483.208	170.560	519.122,80
ΣΥΝΟΛΟ	4.258.430	637.173	713.388,34

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	
ΟΙΚΙΕΣ	1.482.700,50
ΓΕΝΙΚΗ	3.374.042,40
ΣΥΝΟΛΟ	4.856.742,90

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	
ΟΙΚΙΕΣ	181.292,16
ΓΕΝΙΚΗ	532.593,04
ΣΥΝΟΛΟ	713.885,20

Από το παραπάνω ποσό ποσοστό 0,77% (549.691,60€) θα εισπράττεται ως δημοτικός φόρος και το υπόλοιπο ως δημοτικός φόρος σχολείων ποσοστό 0,23% (164.193,60€)

ΤΑΠ	
ΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗ	713.388,34
ΣΥΝΟΛΟ	713.885,20

Ως αναφορά το σκέλος των εξόδων ζητήθηκαν τα παρακάτω ποσά από τις διάφορες υπηρεσίες του δήμου που σχετίζονται με την υπηρεσία καθαριότητας:

Αμοιβές προσωπικού:	2.000.000,00€ (1.852.500,00€ Βάσει διμήνου 2011)
Προμήθειες πετρελαίου κίνησης, θέρμανσης για το αμαξοστάσιο και λιπαντικά:	280.000,00€/ετησίως (υπολογιζόμενο Βάσει διμήνου)
Προμήθειες παγίων:	140.000,00€
Προμήθειες ανταλλακτικών:	50.000,00€
Παροχή Υπηρεσιών τρίτων:	30.000,00€
	90.000,00€
Αμοιβές και έξοδα τρίτων:	
Κατανάλωση Ηλεκτρικού Ρεύματος:	1.700.000,00€ (Βάσει απολογισμού 2010 των τριών Δ.Ε. 1.662.000,00€)
Ενοίκια - Μισθώματα:	Leasing μηχανημάτων 103.000,00€ (το ποσό είναι λίγο παραπάνω μήπως και αυξηθεί πάλι ο ΦΠΑ)
Τέλη Κυκλοφορίας:	4.000,00 €
Γενικές προμήθειες:	15.000,00 €
Προμήθειες υλικών καθαριότητας:	45.000,00 €
Προμήθειες υλικών φωτισμού:	90.000,00 €
Εισφορά στον Σύνδεσμο ΟΤΑ μείζονος Θεσ/νικης:	481.600,00 € (βάσει εγγράφου Συνδέσμου)
Εργασίες καθαρισμού διαφόρων χώρων:	61.547,00 €
Μελέτες:	58.000,00 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ: 5.148.147,00 € .

Μετά τα παραπάνω , λαμβάνοντας υπόψη: τις διατάξεις νόμου ως ισχύουν, την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας με την ισοσκέλιση εσόδων και δαπανών ως προς τις παρεχόμενες προς τους πολίτες υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το γεγονός ότι η χώρα μας διανύει μια δύσκολη οικονομικά περίοδο, η Διοίκηση του Δήμου μας με ευαισθησία, κατανοώντας τις ανάγκες των συμπολιτών μας για αλληλοβοήθεια, στηρίζει στο μέτρο του δυνατού, πολίτες, επαγγελματίες, νοικοκυριά, στην αντιμετώπιση των δυσκολιών που δημιουργεί η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση και εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο τη συζήτηση και λήψη απόφασης, ως κάτωθι :

1. Τον καθορισμό ενιαίων ανταποδοτικών συντελεστών τελών καθαριότητας – φωτισμού, φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), που θα πληρώνουν οι δημότες του νέου Καλλικράτειου Δήμου Ωραιοκάστρου το 2011, καθώς σήμερα υπάρχουν μεγάλες αποκλίσεις .
2. Οι χαμηλότεροι συντελεστές των δημοτικών τελών καθαριότητας – φωτισμού και φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων που καταγράφονται στη Δημοτική Ενότητα Καλλιθέας, να παραμείνουν ως έχουν για το 2011.
3. Την εξίσωση, των δημοτικών τελών καθαριότητας – φωτισμού και φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων όλων των συναινόμενων Δήμων Μυγδονίας και Ωραιοκάστρου στον ενιαίο Καλλικράτειο Δήμο Ωραιοκάστρου, προς τα κάτω με τα ισχύοντα μέχρι σήμερα αντίστοιχα τέλη, της δημοτικής ενότητας Καλλιθέας.
4. Το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου θα ακολουθήσει το ισχύον έως σήμερα, τέλος των δημοτικών ενοτήτων Μυγδονίας & Καλλιθέας.
5. Από τα παραπάνω προκύπτουν οι κάτωθι προτεινόμενοι προς το Δημοτικό συμβούλιο συντελεστές φόρου:

Δημοτικά Τέλη

Στεγασμένοι χώροι:

Οικιακή Χρήση	0,90 € / τ.μ.
Κατ/τα, βιοτεχνίες , βιομηχανίες κ.λ.π.	1,80 € / τ.μ.
Αγροκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις κ.λ.π.	0,90 € / τ.μ.

Δημοτικός Φόρος

Στεγασμένος χώρος:

0,28 € / τ.μ

Μη στεγασμένος χώρος:

0,14 € / τ.μ.

Μη στεγασμένοι χώροι :

0,60 € /τ.μ.

Δημοτικός Φόρος Σχολείων περιέχεται στο δημοτικό φόρο , κατά αναλογία 23% αυτού.

Τ.Α.Π.: 0,35 ο/οο € (εφαρμόζεται επί της αξίας ακινήτων)

Στη συνέχεια μετά τα παραπάνω, κλήθηκε το σώμα για λήψη σχετικής απόφασης.

✚ Ο κος Μπάτος «δηλώνω παρών».

Το συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Δημάρχου Προέδρου του σώματος , τις προαναφερόμενες διατάξεις νόμων ως ισχύουν σήμερα, το άρθρο 72

παρ. 1 περ. ζ' του ν. 3852/2010, τις προηγούμενες αποφάσεις των δημοτικών ενοτήτων ως ισχύουν σήμερα, την εισήγηση της προϊσταμένης της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Α' Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Τη συζήτηση και λήψη απόφασης περί εξίσωσης συντελεστών Δημοτικών τελών, ΤΑΠ, Δημοτικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων και μη ακινήτων όλων των συναινούντων στον ενιαίο Καλλικράτειο Δήμο Ωραιοκάστρου Δήμων, Μυγδονίας και Ωραιοκάστρου προς τα κάτω, με τους χαμηλότερους ισχύοντες έως σήμερα συντελεστές (Δ.Ε. Καλλιθέας), σύμφωνα με τις διατάξεις νόμων ως ισχύουν & κατά τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ιζ' του ν. 3852/10 όπως παρακάτω.
2. Τον καθορισμό ενιαίων ανταποδοτικών συντελεστών τελών καθαριότητας – φωτισμού, φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), που θα πληρώνουν οι δημότες του νέου Καλλικράτειου Δήμου Ωραιοκάστρου το 2011, καθώς σήμερα υπάρχουν μεγάλες αποκλίσεις .
3. Οι χαμηλότεροι συντελεστές των δημοτικών τελών καθαριότητας – φωτισμού και φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων που καταγράφονται στη Δημοτική Ενότητα Καλλιθέας, θα παραμείνουν ως έχουν για το 2011.
4. Το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου θα ακολουθήσει το ισχύον έως σήμερα, τέλος των δημοτικών ενοτήτων Μυγδονίας & Καλλιθέας, 0,35 ο/οο .
5. Στο φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων εμπεριέχεται δημοτικός φόρος για ενίσχυση κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων σε ποσοστό 0,23%.
6. Από τα παραπάνω προκύπτουν οι κάτωθι προτεινόμενοι προς το Δημοτικό συμβούλιο συντελεστές φόρου που θα ισχύσουν από 1.1.2011 έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ & ΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2011		
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΤΕΛΟΥΣ – ΦΟΡΟΥ κ.λ.π.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
<u>ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ</u>		
<u>Α' ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ</u>		
1	Οικιακή Χρήση	0,90 € / τ.μ.
2	Κατ/τα, βιοτεχνίες , βιομηχανίες	1,80 € / τ.μ
3	Βουστάσια , ποιμνιοστάσια κ.λ.π.	0,90 € / τ.μ.
ΓΙΑ ΤΗ ΔΕΗ θα δοθεί συντελεστής 1,80 €/τ.μ. , για όλες τις χρήσεις		
<u>ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ</u>		
4	Στεγασμένος χώρος	0,28 € / τ.μ
5	Μη στεγασμένος χώρος	0,14 € / τ.μ.
Εμπεριέχεται δημοτικός φόρος για ενίσχυση κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων σε ποσοστό 0,23%		
ΓΙΑ ΤΗ ΔΕΗ θα δοθεί συντελεστής 0,28 € /τ.μ., για όλες τις χρήσεις 0,28 € /τ.μ.		
<u>Τ.Α.Π</u>		
6	Τέλος ακίνητης περιουσίας (εφαρμόζεται επί της αξίας ακινήτων)	0,35 ο/οο

Β' Η παρούσα κοινοποιείται στον Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου για λήψη σχετικής απόφασης. -

✚ Η απόφαση ελήφθη με δήλωση «παρών» από κ_ο Μπάτο .

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : **30/2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση. Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρών πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Δήμαρχος ως προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
(Υπογραφή)

ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Υπογραφές)

Μαρμαρίδης Σταύρος τακτικό μέλος
 Παπακώστας Χαράλαμπος τακτικό μέλος
 Παπαχρήστος Νικόλαος τακτικό μέλος
 Τερζής Χρήστος τακτικό μέλος
 Μπάτος Νικόλαος τακτικό μέλος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ωραιόκαστρο 5/4/2011

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΩΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Ο.Ε. ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ