



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ &  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. **6/28.3.2011** συνεδρίασης της  
**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ**

Στο Ωραιόκαστρο, σήμερα, την 28η του μηνός Μαρτίου του έτους 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου επί της οδού Κομνηνών στον αριθμό 76, στο Ωραιόκαστρο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθ. 7869/24.3.2011 πρόσκληση του Δημάρχου Προέδρου Ο.Ε., που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία από τον Πρόεδρο όπως απαιτείται, δηλαδή σε σύνολο επτά (7), βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

**Παρόντες ονομαστικά:** 1] Σαραμάντος Δημήτριος Πρόεδρος Ο.Ε. (Δήμαρχος), 2] Μαρμαρίδης Σταύρος τακτικό μέλος Ο.Ε. 3] Παπακώστας Χαράλαμπος τακτικό μέλος Ο.Ε. 4] Παπαχρήστος Νικόλαος τακτικό μέλος Ο.Ε. 5] Μπάτος Νικόλαος τακτικό μέλος Ο.Ε., 6] Τερζής Χρήστος τακτικό μέλος Ο.Ε., 7] Καρασαββίδης Δημήτριος αναπληρωματικό μέλος Ο.Ε.

**Απόντες ονομαστικά :** 1] Γαβότσης Αστέριος αντιπρόεδρος Ο.Ε., αν και κλήθηκε .

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Δημοτική υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κα Μπαλοτόγλου Πολύμνια. Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, τέθηκαν δύο (2) θέματα προ ημερησίας διατάξεως και το σώμα ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτησή τους.

**Αριθ. απόφασης 26/2011**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ:** Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων, για πληρωμή μισθωτικών συμβάσεων του πρώτου τριμήνου 2011 : α' της αποθήκης του Δήμου , β' ισογείου αποθηκευτικού χώρου & του γ' του Κ.ΕΠ. της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το (2ο) δεύτερο προ ημερησίας διάταξης θέμα είτε τα εξής: Σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 , η οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο.

ΑΔΑ: 4ΑΓΡΩΗΖ-Γ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
[ Αριθ. Πρωτ. 8219/29/3/2011]

Με τις μεταβατικές διατάξεις του παρ. 2 του άρθρου 267 του ν. 3852/10 και μέχρι την κατάρτιση και ψήφιση του προϋπολογισμού του νέου Δήμου και όχι μετά το πρώτο τρίμηνο, οι προϋπολογισμοί όλων των δήμων που συνενώνονται εκτελούνται ως δωδεκαμηόρια των προϋπολογισμών τους του έτους 2010. Οι προϋπολογισμοί αυτοί λειτουργούν για ένα το πολύ τρίμηνο, ως ενιαίος προϋπολογισμός του ενιαίου Δήμου. Οι πιστώσεις δηλαδή, οι οποίες είχαν γραφεί στους προϋπολογισμούς των συναινούντων Δήμων έτους 2010 - θεωρούνται με το περιορισμό των 3/12 - ως πιστώσεις του νέου προϋπολογισμού Α' τριμήνου 2011 του Δήμου και μπορεί να διατίθενται (ψηφίζονται) από τα αρμόδια όργανα .

Στη συνέχεια θέτω υπόψη σας την από 7974/28/3/11 εισήγηση της προϊσταμένης του οικονομικού τμήματος του Δήμου, σύμφωνα με την οποία πρέπει να διατεθούν (ψηφιστούν) δαπάνες για την για πληρωμή μισθωτικών συμβάσεων του πρώτου τριμήνου 2011 : α' της αποθήκης του Δήμου , β' ισογείου αποθηκευτικού χώρου & του γ' του Κ.ΕΠ. της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου.

Ειδικότερα :

Α' με την από 19.11.2004 σύμβαση μεταξύ του πρώην Δήμου Ωραιοκάστρου , του Ειρηνάιου Καρακούτα & των λοιπών, συμφωνήθηκε η μίσθωση ακινήτου πέντε (5) περίπου στρεμμάτων υπό του τελευταίου, Πρόκειται για τμήμα του υπ' αριθ. 762 κληροτεμαχίου του αγροκτήματος Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης και το οποίο βρίσκεται πλησίον των οικισμών «Γαλήνης» & «Αμφιθέας» επί της κεντρικής οδού Αεροδρομίου. Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχουν κτιριακές εγκαταστάσεις τις οποίες χρησιμοποιεί έως σήμερα ο διευρυμένος πλέον Δήμος Ωραιοκάστρου. Προηγήθηκε μειοδοτική δημοπρασία ως ορίζουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81. Το μίσθωμα ξεκίνησε με το ποσό των 1.000,00 € /μήνα πλέον νομίμων κρατήσεων σε βάρος του μισθωτή με προσαύξηση κάθε χρόνο σύμφωνα με τον πληθωρισμό, ως όριζε η διακήρυξη. Το μίσθιο χρησιμοποιήθηκε για τις ανάγκες στέγασης του εργοταξίου του Δήμου, ενώ η μίσθωση έληξε την 30/11/2010. Πριν τη λήξη της σύμβασης οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφώνησαν από κοινού σε τριετή (3) παράταση της σύμβασης , ενώ με βάση το υπ' αριθ. 19274/2010 έγγραφο της Γ.Δ/σης Π.Κεντρικής Μακεδονίας συμφώνησαν επίσης στη μείωση του μισθώματος κατά ποσοστό 12,1% ( ήτοι 1.172,10 € - 142,10 € = 1.030,00 € ) έως τη λήξη της σύμβασης την 31.10.2013, χωρίς περαιτέρω ανατιμήσεις .

Β' με την από 1/9/2008 σύμβαση μεταξύ του πρώην Δήμου Ωραιοκάστρου και του Ξυνόπουλου Αλεξάνδρου και μετά από δημοπρασία κατά τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81, συμφωνήθηκε η μίσθωση ισογείου αποθηκευτικού χώρου για τις ανάγκες του Δήμου . Πρόκειται για έναν ανεξάρτητο ενιαίο αποθηκευτικό χώρο επί της οδού Χαραβά αριθ. 5 στο Ωραιοκάστρο εμβαδού μέτρων καθαρών 82,30 μ<sup>2</sup> . Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε σε τρία (3) χρόνια και λήγει την 31.8.2011. Το μίσθωμα ξεκίνησε με το ποσό των 350,00 € /μήνα συμπεριλαμβανομένου των κρατήσεων με προσαύξηση κάθε χρόνο τον πληθωρισμό. Το μίσθιο χρησιμοποιείται έως σήμερα για τις ανάγκες του νέου διευρυμένου Δήμου Ωραιοκάστρου . Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι με βάση το υπ' αριθ. 19274/2010 έγγραφο της Γ.Δ/σης Π. Κεντρικής Μακεδονίας περί «επαναδιαπραγμάτευσης των μισθωτικών συμβάσεων, των φορέων του δημοσίου ενόψει των ιδιαίτερων δημοσιονομικών συνθηκών της τρέχουσας περιόδου», συμφώνησαν με την από 25.10.2010 τροποποίηση της υπόψη

ΑΔΑ: 4ΑΓΡΩΗΖ-Γ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
[ Αριθ. Πρωτ. 8218/29/3/2011]

σύμβασης σε μείωση του μισθώματος και ορισμός του σταθερού ποσού των 310,00 € /μήνα από την 1/11/2011 έως τη λήξη του μισθώματος δηλαδή την 31/8/2011 χωρίς περαιτέρω ανατιμήσεις.

Γ' με την από 12/1/2005 σύμβαση μεταξύ του πρώην Δήμου Ωραιοκάστρου και του Παναγιωτίδη Κωνσταντίνου, μετά από δημοπρασία κατά τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81, συμφωνήθηκε η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ Ωραιοκάστρου. Πρόκειται για ένα ισόγειο ακίνητο (κατάστημα), το οποίο βρίσκεται επί της οδού Υψηλάντη 69 στο Ωραιοκάστρο ΟΤ. Γ 145 εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 70,56 με πατάρι. Το μίσθωμα ξεκίνησε με ποσό 700,00 € /μήνα, συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων που βάραιναν το μισθωτή. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε σε έξι χρόνια και έληξε την 11.1.2011. Πριν τη λήξη της σύμβασης οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι (κατά το άρθρο 10 ν. 3617/2007) συμφώνησαν από κοινού σε τριετή (3) παράταση της υπόψη σύμβασης, ενώ με βάση το υπ' αριθ. 19274/2010 έγγραφο της Γ.Δ/σης Π.Κεντρικής Μακεδονίας συμφώνησαν επίσης, στη μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 20% (επί του καθαρού μισθώματος) δηλαδή στο ποσό 607,62 € /μήνα σταθερά έως τη λήξη της σύμβασης 11.1.2014 χωρίς περαιτέρω ανατιμήσεις .

Η δαπάνη που καλούμαστε να διαθέσουμε (ψηφίσουμε) καλύπτει το πρώτο τρίμηνο και προαναφερθέντων συμβάσεων, ενώ δεν ξεπερνά το ύψος των τριών δωδεκατημορίων του προϋπολογισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου έτους 2010.

Μετά τα παραπάνω, κλήθηκε η επιτροπή για λήψη σχετικής απόφασης, έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ως εξής : σε βάρος του Κ.Α. 30/6236.9001 με τίτλο «μίσθωση αποθήκης Δήμου Ωραιοκάστρου» ποσού 15.000,00 € , β' σε βάρος του Κ.Α. 10/6232.9001 με τίτλο «μισθώματα Κ.Ε.Π.» ποσού 2.414,00 € & γ' σε βάρος του Κ.Α. 50/6232.9001 με τίτλο «μίσθωμα ισογείου αποθηκευτικού χώρου» ποσού 1.050,00 € .

Το σώμα της οικονομικής επιτροπής αφού έλαβε υπόψη της την περίπτωση δ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, τις μεταβατικές διατάξεις του παρ. 2 του άρθρου 267 του ν. 3852/10, την εγκύκλιο 45 /74300/28.12.2010 του ΥΠ ΕΣ. & Η.Δ., τον προϋπολογισμό έτους 2010 του πρώην Δήμου Ωραιοκάστρου όπως ίσχυε 31.12.2010 με τις τυχόν αναμορφώσεις, την από 7974/28.3.2011 εισήγηση της προϊσταμένης του οικονομικού τμήματος του Δήμου Ωραιοκάστρου, τις σχετικές συμβάσεις -, την εισήγηση του Δημάρχου Προέδρου της επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση ,

### **Ομόφωνα ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει και διαθέτει πίστωση σε βάρος των εξόδων του προϋπολογισμού 2011 των τριών δωδεκατημορίων του έτους 2010 του Δήμου Ωραιοκάστρου, για πληρωμή μισθωτικών συμβάσεων του πρώτου τριμήνου έτους 2011 της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου, ως εξής : σε βάρος του Κ.Α. 30/6236.9001 με τίτλο «μίσθωση αποθήκης Δήμου Ωραιοκάστρου» ποσού 15.000,00 € , β' σε βάρος του Κ.Α. 10/6232.9001 με τίτλο «μισθώματα Κ.Ε.Π.» ποσού 2.414,00 € & γ' σε βάρος του Κ.Α. 50/6232.9001 με τίτλο «μίσθωμα ισογείου αποθηκευτικού χώρου» ποσού 1.050,00 €.-

ΑΔΑ: 4ΑΓΡΩΗΖ-Γ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
[ Αριθ. Πρωτ. 8218/29/3/2011]

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : **26/2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.  
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρών πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο Δήμαρχος ως προέδρου Οικονομικής Επιτροπής**  
(Υπογραφή)

**ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
(Υπογραφές)

Μαρμαρίδης Σταύρος του Χρήστου τακτικό μέλος Ο.Ε.  
Παπακόστας Χαράλαμπος του Κωνσταντίνου τακτικό μέλος Ο.Ε.  
Παπαχρήστος Νικόλαος του Σωτηρίου τακτικό μέλος Ο.Ε.  
Τερζής Χρήστος τακτικό μέλος Ο.Ε.  
Μπάτος Νικόλαος του Σίμου τακτικό μέλος Ο.Ε.  
Καρασαββίδης Δημήτριος αναπληρωματικό μέλος Ο.Ε.

Ακριβές Απόσπασμα  
Ωραιόκαστρο 28/3/2011

**Ο Δήμαρχος Ωραιοκάστρου**  
**ως Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής**

**ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ**