



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **9/2014**
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

Αριθμός Απόφασης: **142 /2014**

Περίληψη

Εξέταση αίτησης του κ. Τσιγάρα Ιωάννη (αριθμ. πρωτ. 6124/27-2-2014) για επιστροφή των νόμιμα επιβληθέντων προστίμων για Τ.Α.Π , λόγω μη έγκαιρης δήλωσης ακινήτου του για τα έτη από 2010 έως 2014 (εισηγήση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου αριθμ. 164/6-3-2014), που είχε αναβληθεί με την υπ' αριθμ. 116/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 15η του μήνα Απριλίου έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Μ. Τρίτη και ώρα 3 μ.μ το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. 10687/11 -4 - 2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη , και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα εννέα (19) μέλη .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δεληπάλα Δάφνη Πρόεδρος Δ.Σ
- 2) Λαζαρίδης Γεώργιος
- 3) Τερζής Χρήστος του Αθανασίου
- 4) Μαρμαρίδης Σταύρος
- 5) Παρισόπουλος Γεώργιος
- 6) Χατζηπαραδείσης Χρήστος
- 7) Πολυχρονίδης Αναστάσιος
- 8) Παπαχρήστος Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Γαβότση-Σπυριδωνίδου Όλγα Αντιπρόεδρος Δ.Σ
- 2) Τερζής Χρήστος του Δημητρίου Γραμματέας Δ.Σ
- 3) Ζάϊκος Λεωνίδα
- 4) Τσιτσικλής Γεώργιος
- 5) Αταμιάν Μπεδρός-Εσαή (Πέτρος)
- 6) Ντότση Πασχαλίνα

- 9) Ματσουκατίδης Θεόδωρος
- 10) Παπακώστας Χαράλαμπος
- 11) Αντωνιάδης Σάββας
- 12) Τσακαλίδου Δέσποινα
- 13) Κέπετζη-Τσιταμπάνη Ειρήνη
- 14) Παρπόρης Φώτιος
- 15) Ιωσηφίδης Κυριάκος
- 16) Γαβότσης Αστέριος
- 17) Καρασαββίδης Δημήτριος
- 18) Καρύδης Αθανάσιος
- 19) Θεμελής Άγγελος

- 7) Καραστερίου Ευάγγελος
- 8) Δούμπαλας Κυριάκος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πουλέκας Γεώργιος	απών
ΛΗΤΗΣ	Παπαγεωργίου Καλλιόπη	παρούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Τσακαλίδης Θεόδωρος	απών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Μοσχόπουλος Αθανάσιος	παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	Φωτιάδης Σάββας	απών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Τσαλίδης Γεώργιος	απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Καρκάρης Στέλιος	παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Σαραμάντος Δημήτριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, ο οποίος και παρέστη (από το 26^ο θέμα και μετά).

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δημοτικός Υπάλληλος Αποστολίδης Χαράλαμπος για την τήρηση των πρακτικών.

Προσήλθαν κατά την διάρκεια της συνεδρίασης : ο Δ.Σ Μαρμαρίδης Σταύρος μετά το 1^ο θέμα ΕΗΔ, ο Δ.Σ Ιωσηφίδης Κυριάκος στο 2^ο θέμα της ΗΔ, η Δ.Σ Κέπετζη-Τσιταμπάνη Ειρήνη στο 6^ο θέμα, ο Δ.Σ Θεμελής Άγγελος στο 10^ο θέμα και ο Πρόεδρος της Τ.Κ Πενταλόφου Καρκάρης Στέλιος στο 8^ο θέμα.

Αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συνεδρίασης: ο Δ.Σ Λαζαρίδης μετά το 4^ο θέμα ΕΗΔ, ο Δ.Σ Αντωνιάδης Σάββας μετά το 6^ο θέμα, ο Δ.Σ Παρπόρης Φώτιος μετά το 17^ο θέμα, ο Δ.Σ Καρύδης Αθανάσιος μετά το 26^ο θέμα, ο Δ.Σ Γαβότσης Αστέριος μετά το 26^ο θέμα, ο Δ.Σ Ιωσηφίδης Κυριάκος μετά το 26^ο θέμα.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε τέσσερα (4) θέματα που δεν περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη για συζήτηση πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης και ομόφωνα τα μέλη του συμβουλίου εγκρίνουν να συζητηθούν χαρακτηρίζοντάς τα ως κατεπείγοντα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Όπως είναι γνωστό με την υπ' αριθμ. 116/2014 απόφασή μας αναβάλαμε την λήψη απόφασης για την εξέταση αίτησης του κ. Τσιγάρα Ιωάννη (αριθμ. πρωτ. 6124/27-2-2014) για επιστροφή των νόμιμα επιβληθέντων προστίμων για Τ.Α.Π , λόγω μη έγκαιρης δήλωσης ακινήτου του για τα έτη από 2010 έως 2014 (εισηγήση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου αριθμ. 164/6-3-2014), επειδή ζήτησε ο ενδιαφερόμενος κ. Τσιγάρας Ιωάννης να παραστεί στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να εκθέσει τις απόψεις του, οπότε η παραπάνω αίτησή του θα εξετασθεί σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο γιός του κ.Τσιγάρα, το οποίο εκπροσώπησε , ο οποίος δήλωσε ότι δεν πήρε ο πατέρας του καμία ειδοποίηση για την οφειλή και ζητεί να επιστραφούν οι προσαυξήσεις.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με υπ' αριθμ. 164/6-3-2014 και με θέμα «Εξέταση αίτησης Δημότη Τσιγάρα Ιωάννη υπ' αριθμ. 6124/27-2-2014 », η οποία έχει ως εξής:

Παρακαλούμε όπως εξετάσετε την αίτηση του δημότη Ιωάννη Τσιγάρα υπ.αρ. πρωτ: 6124/27-02-2014 με την οποία ζητείται από το δήμο η επιστροφή των νόμιμα επιβαλλόμενων αναδρομικών οφειλών και προστίμων εξαιτίας μη έγκυρης δήλωσης ακινήτου.

Σας γνωστοποιούμε ότι ο κύριος Τσιγάρας προσήλθε στο γραφείο μας την 14/02/2014 και υπέβαλλε αίτηση (4819/14-02-2014) για έκδοση βεβαίωσης-υπεύθυνης δήλωσης για ηλεκτροδότηση ακινήτου, που βρίσκεται στην οδό Θεσσαλονίκης 79 στο Ωραιόκαστρο. Εξετάζοντας τα προσκομιζόμενα από τον κ Τσιγάρα έγγραφα σχετικά με το ακίνητο που ήθελε να δηλώσει στο δήμο για να το ηλεκτροδοτήσει, όπως ορίζει ο νόμος (παρ.5 του αρ 24 του Ν2130/1993, παρ.1του αρ.2 του Ν25/1975), διαπιστώσαμε ότι το ακίνητο το οποίο ανεγέρθηκε με την υπ. αρ. 4326/2003 άδεια οικοδομής, δεν έχει δηλωθεί μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για ηλεκτροδότηση ,την 14/02/2014.

Σύμφωνα με το αρ. 24 παρ 7 του Ν2130/1993 τα κτίσματα τα οποία δεν έχουν δηλωθεί και δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί μετά το πέρασμα της επταετίας από την έκδοση της οικοδομικής άδειας παύουν να απαλλάσσονται της υποχρέωσης πληρωμής του τέλους ακίνητης περιουσίας. Συνεπώς, όταν ο κ. Τσιγάρας προσκόμισε τα σχετικά έγγραφα και με την άνω αίτηση ζήτησε την βεβαίωση τετραγωνικών μέτρων για να ηλεκτροδοτήσει το συγκεκριμένο ακίνητο, τον ενημερώσαμε ότι πρέπει να πληρώσει αναδρομικές οφειλές για το τέλος ακίνητης περιουσίας από το 2010 έως και την ημέρα υποβολής της δήλωσης με ανάλογο πρόστιμο, διπλάσιο του οφειλόμενου ποσού.(αρ.24. παρ.12 του Ν2130/93)

Κατόπιν υπολογισμού αναδρομικών οφειλών ΤΑΠ μόνο, γιατί πρόκειται ακόμα για ένα ΜΗ ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο, για τα έτη 2010,2011,2012,2013 και το τρέχον 2014 υποβλήθηκε και ανάλογο πρόστιμο και για την επιβολή αυτού έχει εκδοθεί Απόφαση Δημάρχου υπ.αρ.58/2014. Μετά την εξόφληση του ποσού (αρ. παραστατικού 256^A από 17/02/2014 ο κύριος Τσιγάρας υπέγραψε την προβλεπόμενη από το νόμο υπεύθυνη δήλωση για ηλεκτροδότηση ακινήτου, ενός καταστήματος 50 τμ.

Επισημαίνουμε ότι η **επιβολή των προστίμων για οφειλόμενο ποσό για το τέλος ακίνητης περιουσίας, καθώς και το ύψος αυτών επιβάλλονται σύμφωνα με το Ν 1080/1980, αρ. 19 περί υποβολής προστίμων.**

Παρακαλούμε για την ένταξη της εισήγησης αυτής στην ημερήσια διάταξη προς συζήτηση και λήψη απόφασης για την αίτηση υπ. αρ. 6124/27-02-2014 του κ. Ιωάννη Τσιγάρα από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου την παραπάνω εισήγηση, την αίτηση του ενδιαφερομένου (αριθμ. πρωτ. 6124/27-2-2014) με τα συνημμένα δικαιολογητικά, τους ισχυρισμούς του γιού του και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία θα καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού άκουσε όσα είπε ο παραπάνω εισηγητής και έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την Εισήγηση του Τμήματος Εσόδων Περιουσία και Ταμείου με τα συνημμένα δικαιολογητικά
4. Την αίτηση του ενδιαφερομένου και τους ισχυρισμούς του γιού του
5. Τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 του Δ.Κ.Κ
6. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει με πλειοψηφία

1) Εγκρίνει και αποδέχεται την αίτηση του κ. Τσιγάρα Ιωάννη (αριθμ. πρωτ. 6124/27-2-2014) για επιστροφή των νόμιμα επιβληθέντων προστίμων για Τ.Α.Π, λόγω μη έγκαιρης δήλωσης ακινήτου του για τα έτη από 2010 έως 2014 (εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου αριθμ. 164/6-3-2014), που είχε αναβληθεί με την υπ' αριθμ. 116/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με το σκεπτικό ότι δεν ενημερώθηκε ο ενδιαφερόμενος από τον Δήμο για την παραπάνω οφειλή του.

2) Ψηφίζει πίστωση ποσού 152,10 € σε βάρος του Κ.Α.Ε 80.8261.1000 του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2014 με τίτλο: «Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων».

3) Το Χρηματικό Ένταλμα Πληρωμής θα εκδοθεί στο όνομα του παραπάνω δικαιούχου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Ιωσηφίδης Κυριάκος, Αντωνιάδης Σάββας και Καρύδης Αθανάσιος δήλωσαν παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **142 /2014**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε την λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.-

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δ. Σ

Δεληπάλα Δάφνη