



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **151 /2019**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός:**8/2019**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για διαγραφή προσαυξήσεων από κύρια οφειλή για τον κ. Πρασνούλη Ευάγγελο.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **28η του μήνα Μαρτίου του έτους 2019**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 6456/22-3-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
15. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
16. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
19. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
24. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
25. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
26. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
4. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
5. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
7. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| ΔΡΥΜΟΥ        | Πατσάλας Κωνσταντίνος   | Παρών |
| ΛΗΤΗΣ         | Χατζηαντωνίου Απόστολος | Απών  |
| ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ | Γκάτσης Αθανάσιος       | Απών  |
| ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  | Κουφουνάκης Μιχαήλ      | Απών  |
| ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ    | Τερζής Χρήστος          | Παρών |

**ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

|                   |                        |       |
|-------------------|------------------------|-------|
| ΜΕΣΑΙΟΥ           | Λαζαρίδης Αναστάσιος   | Παρών |
| ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ | Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος | Παρών |
| ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ       | Ζέγος Χρήστος          | Παρών |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Αστέριος Γαβότσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Ευαγγελία Κλεισιάρη για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και προθεσμιών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γ. Παπακωνσταντίνου και Ε. Κανταρτζής αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 1ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος. Ο κ. Π. Κοϊτσίδης μετά τη συζήτηση του 2ου ΕΗΔ θέματος. Ο κ. Ν. Γιαϊλατζόγλου και ο κ. Α. Λαζαρίδης αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 5ου ημερήσιας διάταξης θέματος και ο κ. Γρ. Εδιρνέλης μετά το 8ο θέμα ΗΔ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Θεόφιλος Σημαιοφορίδης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **20ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Στις 06/02/2019 έχει έρθει στο τμήμα Εσόδων –Περιουσίας και ταμείου η αίτηση με αρ.πρ.2819 του ΠΡΑΣΝΟΥΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ με ΑΦΜ 020334549 και σύμφωνα με την οποία ζητάτε διαγραφή προσαυξήσεων ποσού κεφαλαίου ποσού 1022,61 ευρώ από βεβαιωμένους χρηματικούς καταλόγους 824//2018 από μισθώματα αγροτεμαχίων της δημοτικής κοινότητας Δρυμού για καλλιεργητική περίοδο 2011-2014 διότι δεν καταβλήθηκαν στο ανωτέρω χρονικό διάστημα.

Αναφορικά με την ανωτέρω σχετική αίτηση σας παραθέτουμε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 332/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Δρυμού, Λητής και της τότε Τοπικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου, ύστερα και από τις υπ' αριθμ. 23/2011, 18/2011 και 22/2011 αποφάσεις των αρμοδίων τοπικών συμβουλίων αντιστοίχως.

Η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε στις 20/1/2012 και τα πρακτικά της εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 3/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει των οποίων κατακυρώθηκαν τα αγροτεμάχια στους κάτωθι πλειοδότες:

1. Χατζητομάρη Θεόδωρο

2. Κανάκη Γεώργιο
3. Δασίλα Αρχοντούλα
4. Τουμπέλη Νέστορα
5. Μωραϊτή Αναστάσιο
6. Διαμέλα Αικατερίνη
7. Πουλέκα Βασίλειο
8. Χατζηκαμάρη Διονύσιο
9. Χατζηαγόρου Αθανάσιο
10. Πρασνούλη Ευάγγελο
11. Μπαρουτέ Αγάθη
12. Χατζηαγόρου Ευάγγελο

Με το Α.Π. 49330/6-8-12 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης επικυρώθηκε η υπ' αριθμ. 3/2012 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με την επισήμανση ότι: «ο Δήμος θα πρέπει να μεριμνήσει για την εξασφάλιση τίτλων ιδιοκτησίας των εκμισθούμενων αγροτεμαχίων απευθυνόμενος στην αρμόδια Διεύθυνση Πολιτικής Γης και Τοπογραφίσεων της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, προκειμένου να διασφαλίσει την περιουσία του, ενημερώνοντας παράλληλα την υπηρεσία μας».

Σχετικά με τους τίτλους αναφέρουμε πως έχουν γίνει ενέργειες για την εξεύρεση τίτλων ιδιοκτησίας, αλλά για τα περισσότερα αγροτεμάχια δεν υπάρχουν καθώς πρόκειται για προϋφιστάμενες του 1923 περιοχές.

Από το αρχείο της υπηρεσίας μας δεν προκύπτει έγγραφη πρόσκληση προς τους ανωτέρω πλειοδότες για την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και, εκτός από τον κ. Πουλέκα Γεώργιο ο οποίος και εξόφλησε τα συμβατικά μισθώματα στο σύνολο τους, δεν προσήλθε κανείς για την υπογραφή αυτής.

Με την Α.Π. 18017/22-10-2018 αίτηση ο κ. Πρασνούλης Ευάγγελος ζήτησε τη βεβαίωση των μισθωμάτων για τις καλλιεργητικές περιόδους 2011-2014, διότι καλλιέργησε τα αγροτεμάχια, καίτοι δεν είχε υπογραφεί μισθωτική σύμβαση.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006 «Στους Δήμους και στις Κοινότητες που έχουν δική τους ταμειακή υπηρεσία, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να απαλλάσσει τους οφειλέτες από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, εφόσον η εκπρόθεσμη καταβολή οφείλεται:

- α) στη μη επίδοση της ατομικής ειδοποίησης,
- β) σε οικονομική αδυναμία που προήλθε από γεγονότα ανωτέρας βίας,
- γ) σε υπαιτιότητα της υπηρεσίας.

Η απόφαση του συμβουλίου εκδίδεται ύστερα από αίτηση του οφειλέτη. Στις περιπτώσεις α' και γ' απαιτείται και η γνώμη της ταμειακής υπηρεσίας.»

Επειδή από το αρχείο της υπηρεσίας δεν προκύπτει η έγγραφη πρόσκληση των πλειοδοτών στη δημοπρασία για την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων από τον Δήμο Ωραιοκάστρου, ως όφειλε, και ελλείπει των συμβολαίων αυτών και σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 3 του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006, θεωρούμε ότι θα πρέπει να γίνει διαγραφή των προσαυξήσεων για το σύνολο των πλειοδοτών, οι οποίοι θα καταβάλλουν τα μισθώματα για τις καλλιεργητικές περιόδους 2011-2014.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το άρθρο 174 του Ν. 3463/2006
4. Την υπ' αριθμ. 958/13-03-2019 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου

### **Αποφασίζει Με πλειοψηφία**

τη διαγραφή προσαυξήσεων από την κύρια οφειλή 1.022,61 ευρώ του κ. Πρασνούλη Ευάγγελο από τον βεβαιωμένο χρηματικό κατάλογο 824/2018 βάση της περίπτωσης π.3 α) του άρθρου 174 του Ν.4363/2006.

Παρών δήλωσε ο κ. Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **151/2019**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Θεόφιλος Σημαιοφορίδης**