



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **107/2019**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **7/2019**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την έγκριση του 3ου ΑΠΕ, του 2ου πρωτοκόλλου κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και της 1ης Σ.Σ. του έργου “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ”.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα τη **12η του μήνα Μαρτίου του έτους 2019**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ’αριθμ. πρωτ. 5381/8-3-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
16. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
17. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
18. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
21. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
24. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
25. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
26. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ  
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
2. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
4. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

#### **ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαίλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Αστέριος Γαβότσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω της από 12-03-2019 εισήγησής τους από την Οικονομική και Εκτελεστική Επιτροπή του Δήμου αντίστοιχα και τα μέλη αποφάσισαν **ομόφωνα** τη συζήτηση των θεμάτων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ευθυμίου Θεόφιλος, Παραπανήσιος Γ. και η κα Βαμβάκη-Λιμπατέ Χ. αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ., ενώ οι Δ.Σ. κ.κ. Παπακωνσταντίνου Γ. και Εδινέλης Γ. μετά την ψήφιση του 4<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.. Οι Δ.Σ. κ.κ. Μαρμαρίδης Σ. και Τερζής Χ. αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 16<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Θεόφιλος Σημαιοφορίδης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ανέφερε τα εξής:

Το Τμήμα Τεχνικών Έργων του Δήμου με το **υπ' αριθμ. πρωτ. 5121/06-03-2019** έγγραφό του αιτείται από το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του **3ου ΑΠΕ**, του **2<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ** και **1<sup>ης</sup> ΣΣ** του έργου **“ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ”**», με **Αρ. Μελέτης: 28/2016**, **Αρ. Έργου: 1/2018** και **Ανάδοχο: «ΚΑΝΤΙΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ»**.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, κ. **Ευάγγελος Καραστερίου**, πήρε στη συνέχεια τον λόγο και ανέφερε ότι η Τεχνική Υπηρεσία, αφού έλαβε υπόψη της τα παρακάτω:

1. Το **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup> 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τον **N. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
3. Τα άρθρα **80~110** του **N. 3669/2008** «κωδικοποίηση της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» τα οποία παραμένουν σε ισχύ μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος του άρθρου 83 του Ν.4412/2016.
4. Την υπ' αριθμ. **275/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου με την οποία ενέκρινε την υπ' αριθμ. **28/2016** μελέτη του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ**» προϋπολογισμού **1.380.000,00 €** με το Φ.Π.Α. και χρηματοδότηση για 300.000,00 € από Π.Κ.Μ. και για 1.080.000,00 € από ίδιου πόρους του Δήμου Ωραιοκάστρου, **κ.α.: 30/7326.1309**
5. Την υπ' αριθμ. **264/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **05-09-2017** πρακτικό ανοικτής δημοπρασίας του παραπάνω έργου και από το οποίο προέκυψε προσωρινός μειοδότης η εταιρεία «**KANTIA ΕΡΓΑ ΑΤΕ**» με μέση έκπτωση **57,15%** επί των τιμών του προϋπολογισμού.
6. Την από **05/01/2018** σύμβαση κατασκευής του έργου
7. Την με αρ. πρ. **1324/18-01-2019** αίτηση του Αναδόχου, με την οποία ζήτησε τη χορήγηση παράτασης τεσσάρων (4) μηνών λόγω κακοκαιρίας.
8. Την υπ. αριθμ. **62/2019** απόφαση του ΔΣ του Δήμου Ωραιοκάστρου με την οποία εγκρίνει την παράταση του χρονοδιαγράμματος του έργου έως και τις **03-06-2019**.
9. Το υπ' αριθμ. 26/04-03-2019 (ΑΔΑ: Ω6777ΛΛ-Ψ9Σ) έγγραφο του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά την υπ' αριθμ. 23/4/28-02-2019 θετική γνωμοδότησή του, σχετικά με την χρήση επί έλασσον δαπανών και νέων εργασιών στον 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ- 1<sup>η</sup> ΣΣ του έργου του θέματος.

μας ενημερώνει ότι με τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) που συντάχθηκε από την επιβλέπουσα, υπογράφηκε από τον ανάδοχο και τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικών Έργων και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, με τον οποίο η **δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 591.265,31€, σε ισοζύγιο με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης** ποσού 591.265,31€ (συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α. 24%) και η σχετική δαπάνη καλύπτεται από τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» και από τη διάθεση των απροβλέπτων της μελέτης.

Ο 3ος Α.Π.Ε. συντάσσεται για τη διόρθωση ορισμένων προμετρητικών στοιχείων της μελέτης και αποκλίσεων που διαπιστώθηκαν στο στάδιο κατασκευής του έργου. Οι διορθώσεις αναφέρονται αφενός σε αυξομείωση ορισμένων ποσοτήτων συμβατικών εργασιών της μελέτης και αφ' ετέρου σε ορισμένες νέες εργασίες που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και κρίθηκαν αναγκαίες, για την ολοκλήρωση, την αρτιότητα και την ασφάλεια της κατασκευής.

Επίσης συμπεριλαμβάνει στοιχεία συμπληρωματικής σύμβασης που δε μπορούσαν να καλυφθούν από τη χρήση των επί έλασσον δαπανών. Οι ανωτέρω δαπάνες καλύπτονται από την απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων δαπανών της μελέτης χωρίς ωστόσο να καλύπτονται στο σύνολό τους οπότε και συντάσσεται συμπληρωματική σύμβαση. **Η δαπάνη της συμπληρωματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 41.507,67€ (συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α. 24%), σε ποσοστό 7,10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης** ποσού 591.265,31€ (συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α. 24%)

Η ανάγκη δημιουργίας συμπληρωματικής σύμβασης προκύπτει από το γεγονός αύξησης των ποσοτήτων ορισμένων εργασιών και αδυναμίας κάλυψής τους από το προβλεπόμενο χρηματικό ποσό των απρόβλεπτων της αρχικής σύμβασης.

Η συμπληρωματική σύμβαση ικανοποιεί τις κάτωθι συνθήκες όπως αυτές ορίζονται από τον Ν.4412/16 άρθρο 132 παρ. 2:

- Η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη των ορίων εφαρμογής των Οδηγιών
- Η αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει το 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης του έργου
- Η τροποποίηση δε μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης. Πρόκειται για ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης και σε καμία περίπτωση δε μεταβάλλεται η φύση της αρχικής σύμβασης. Ειδικότερα, οι εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης, εκτελέστηκαν μέσα στο διάστημα της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, εμπίπτουν στο αντικείμενο της αρχικής σύμβασης και είναι δε απολύτως απαραίτητες για την ολοκλήρωσή του.

Σχετικό με τα παραπάνω είναι το υπ' αριθμ **26/04-03-2019 (ΑΔΑ: Ω6777ΛΛ-Ψ9Σ)** έγγραφο του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά στην υπ' αριθμ. 23/4/28-02-2019 θετική γνωμοδότησή του, σχετικά με την χρήση επί έλασσον δαπανών και νέων εργασιών στον 3ο ΑΠΕ- 2ο ΠΚΤΜΝΕ- 1η ΣΣ του έργου του θέματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006
4. Τον Ν. 3852/2010
5. Τον Ν. 4412/2016
6. Τα αρ. 80 -110 του Ν. 3669/2008
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5121/06-03-2019 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας
8. Τις υπ' αριθμ. 275/2017 και 62/2019 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
9. Την υπ' αριθ. 264/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
10. Το υπ' αριθμ. 26/04-03-2019 (ΑΔΑ: Ω6777ΛΛ-Ψ9Σ) έγγραφο του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, της Μ.Ε.Θ. της Π.Κ.Μ.
11. Τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, το 2ο ΠΚΤΜΝΕ και την 1η ΣΣ του ως άνω έργου

**Αποφασίζει με πλειοψηφία**

**Εγκρίνει τον 3<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών (Α.Π.Ε), το 2<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) και την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ) του έργου με τίτλο “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ”», με Αριθμό Μελέτης: 28/2016, Αριθμό Έργου: 1/2018 και Ανάδοχο: «ΚΑΝΤΙΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ», σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης.**

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευάγγελος Κανταρζής ψήφισε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **107/2019**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Θεόφιλος Σημαιοφορίδης**