



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

Κομνηνών 76, Ωραιόκαστρο, Τ.Κ. 57013
Πληρ.: Νικόλας Σαραμούρτσης
Email: saramourtsis@oraiokastro.gr
Τηλ.: 2313 304051
Fax : 2310 697897

Ωραιόκαστρο, 25.11.2020
Αρ. Πρωτ.: 20824

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ **ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο Δήμαρχος Ωραιοκάστρου προκηρύσσει δημόσια, φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση έτοιμου προς χρήση ακινήτου από τον Δήμο Ωραιοκάστρου, με σκοπό την στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Ωραιοκάστρου, το οποίο θα πρέπει να βρίσκεται στο Παλαιόκαστρο, σε ακτίνα 250 μ. από στάση Μ.Μ.Μ. και να είναι προσβάσιμο στα άτομα με αναπηρίες κατά τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, έπειτα από την υπ' αριθμ. 188 / 2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου και την υπ' αριθμ. 349 / 2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

1. Να βρίσκεται στο Παλαιόκαστρο, σε ακτίνα 250 μ. από στάση Μ.Μ.Μ. και να είναι προσβάσιμο στα άτομα με αναπηρίες κατά τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.
2. Να αποτελείται από ένα έτοιμο προς χρήση κτίριο και να έχει εμβαδό από 70 μέχρι 80 τ.μ.
3. Να διαθέτει υδραυλική εγκατάσταση, ηλεκτρολογικό δίκτυο και δύο τουαλέτες (W.C).

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για έξι (6) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης. Ο Δ. Ωραιοκάστρου έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη μίσθωση για άλλο τόσο χρόνο από τον αρχικά προβλεπόμενο, αφού ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου.

Διαδικασία διενέργειας δημοπρασίας

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και φάκελο δικαιολογητικών σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 20823 / 25.11.2020 διακήρυξη στο Δημοτικό Κατάστημα Ωραιοκάστρου (Γραφείο Πρωτοκόλλου), Κομνηνών 76, Ωραιόκαστρο, Τ.Κ. 57013, από την επομένη της δημοσίευσης της περίληψης στην εφημερίδα ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ και για είκοσι (20) ημέρες, έως τις 14:30 της τελευταίας ημέρας της προθεσμίας. Στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία αποστέλλει τις προσφορές στην επιτροπή εκτίμησης ακινήτων, η οποία θα αποστείλει αίτημα έγκρισης καταλληλότητας για μεταστέγαση προς την Διεύθυνση Υπηρεσιών μιας Στάσης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης Η Επιτροπή μετά από επιτόπιο έρευνα, και λαμβάνοντας απαραίτητως υπόψη την ύπαρξη της προαναφερθείσας έγκρισης, θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης, συντάσσοντας εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη των προσφορών, αιτιολογημένη έκθεση για το κάθε προσφερόμενο ακίνητο. Η έκθεση αξιολόγησης αποστέλλεται στην αρμόδια υπηρεσία, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος με έγγραφο ή απόφασή του θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με απόδειξη αυτούς, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από το Γραφείο Αντιδημάρχου Ψηφιακής Πολιτικής & Νέας Γενιάς | ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 10:00 – 14:00 | Διεύθυνση: Κομνηνών 76, Ωραιόκαστρο, Τ.Κ. 57013

κος Νικόλας Σαραμούρτσης, τηλέφωνο: 2313304051, email: saramourtsis@oraiokastro.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης θα χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου www.oraiokastro.gr.

Τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης δια του τύπου, θα βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη, υπέρ του οποίου θα εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΤΣΑΚΙΡΗΣ