



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Κομνηνών 76 - Ωραιόκαστρο, Τ.Κ. 57013  
Αντιδημαρχία Ψηφιακής Πολιτικής & Νέας Γενιάς  
Πληρ.: Νικόλας Σαραμούρτσης  
Email: [saramourtsis@oraiokastro.gr](mailto:saramourtsis@oraiokastro.gr)  
Τηλ.: 2313 304051  
Fax : 2310 697897

Ωραιόκαστρο, 16.10.2020  
Αρ. Πρωτ.: 18280

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο Δήμαρχος Ωραιοκάστρου προκηρύσσει δημόσια, φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση έτοιμου προς χρήση ακινήτου από τον Δήμο Ωραιοκάστρου, με σκοπό την αποθήκευση προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου, το οποίο θα πρέπει να βρίσκεται γύρω από το Δημαρχιακό μέγαρο, συγκεκριμένα στο τρίγωνο των οδών «Χαραβάς» - «Χρ. Σμύρνης» & «Κομνηνών», έπειτα από την υπ' αριθμ. 123 / 2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου και την υπ' αριθμ. 275 / 2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

1. Να βρίσκεται γύρω από το Δημαρχιακό μέγαρο, συγκεκριμένα στο τρίγωνο των οδών «Χαραβάς» - «Χρ. Σμύρνης» & «Κομνηνών», ώστε να είναι πιο λειτουργική η διακίνηση και μεταφορά του εξοπλισμού.
2. Να αποτελείται από ένα έτοιμο προς χρήση κτίριο.
3. Να βρίσκεται σε ισόγειο ή ημιυπόγειο ή υπόγειο και να διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους 80 τ.μ. και πλέον.
4. Να διαθέτει υδραυλική εγκατάσταση, ηλεκτρολογικό δίκτυο και τουαλέτα (W.C).

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για έξι (6) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης. Ο Δ. Ωραιοκάστρου έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη μίσθωση για άλλο τόσο χρόνο από τον αρχικά προβλεπόμενο, αφού ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου.

Διαδικασία διενέργειας δημοπρασίας

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και φάκελο δικαιολογητικών σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 18278 / 16.10.2020 διακήρυξη στο Δημοτικό Κατάστημα Ωραιοκάστρου (Γραφείο Πρωτοκόλλου), Κομνηνών 76, Τ.Κ. 57013 Ωραιόκαστρο, από την επομένη της δημοσίευσης της περίληψης στην εφημερίδα ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ και για είκοσι (20) ημέρες, έως τις 14:30 της τελευταίας ημέρας της προθεσμίας. Στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία αποστέλλει τις προσφορές στην επιτροπή εκτίμησης ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της προαναφερθείσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψης των προσφορών. Η έκθεση αξιολόγησης αποστέλλεται στην αρμόδια υπηρεσία, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος με έγγραφο ή απόφασή του θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με απόδειξη αυτούς, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από το Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00 Διεύθυνση: Χαραβά 5, κος Σαραντίτης Τύπου, τηλέφωνο: 2313304044, email: [tipou@oraiokastro.gr](mailto:tipou@oraiokastro.gr)  
κος Αθανάσιος Τσανίδης, τηλέφωνο: 2313304007, email: [tsanidis@oraiokastro.gr](mailto:tsanidis@oraiokastro.gr)

Αντίγραφο της διακήρυξης θα χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου [www.oraiokastro.gr](http://www.oraiokastro.gr).

Τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης δια του τύπου, θα βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη, υπέρ του οποίου θα εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΤΣΑΚΙΡΗΣ**