



Ημερομηνία: 27.11.19

Αρ. Πρωτ: ~~ΟΡΟΤΣ~~ **ΠΑΝΑΛΛΗΨΗ**  
(ως προς τα υπογραμμισμένα σημεία  
στο αποφασιστικό)

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ &  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Κομνηνών 76, Ωραιόκαστρο  
Πληροφορίες: Χατζηνικολάου Δέσποινα  
Τηλ.: 2313 304035 Fax: 2310 697897  
Email: grammateia-ds@oraiokastro.gr

Ωραιόκαστρο, 27/11/2019

Α.Π. 26254

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 382/2019 ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 326/2019 ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ. ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2020.**

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**  
**ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την Α.Π. 23282/22-10-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών για τον καθορισμό συντελεστή Δημοτικών Τελών για όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2020.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Τις διατάξεις του Ν. 25/1975.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 24-9/20-10-58.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1080/1980.
6. Τον Ν. 1828/1989.
7. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018.
8. Την υπ' αριθμ. 154/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
9. Την υπ' αριθμ. 326/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
10. Το Α.Π. 65045/25-11-2019 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.
11. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών.

**Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

1. Να παραμείνει αμετάβλητος ο συντελεστής δημοτικών τελών για οικιακή χρήση:  
Οικιακή χρήση: € 1,20/τ.μ.
2. Να οριστεί μειωμένος συντελεστής για τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στον Δήμο Ωραιοκάστρου για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης, σύμφωνα με τις επιταγές του "Κλεισθένη", ως εξής:  
Συντελεστής: 0,70€/τ.μ.  
Δεδομένου ότι τα τετραγωνικά μέτρα των εν λόγω κοινωφελών, μη κερδοσκοπικών και φιλανθρωπικών ιδρυμάτων είναι αμελητέα σε σχέση με το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων δεν προβαίνουμε σε περαιτέρω ανάλυση.
3. Να μειωθεί κατά 11,4% ο τρίτος γενικός συντελεστής του ανταποδοτικού τέλους που αφορά ακίνητα σε πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας: από 2,20€/τ.μ. σε 1,95€/τ.μ.
4. Να αναπροσαρμοστεί η μείωση για μεγάλα εμβαδά γενικής χρήσης ως εξής:
  - α) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 1.001 – 3.000 τ.μ.: μείωση 11,50% επί του εμβαδού
  - β) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 3.001 – 6.000 τ.μ.: μείωση 11,57% επί του εμβαδού
  - γ) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 1,30€/τ.μ. σε 1,15€/τ.μ.

5. Να παραμείνει για χώρους αγροτικής εκμετάλλευσης (π.χ. βουστάσια, πτηνοτροφεία, αγροτικές αποθήκες) κύριας επαγγελματικής χρήσης και εφόσον αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία τους: € 0,60 /τ.μ.

6. Να παραμείνουν οι συντελεστές για μη στεγασμένους χώρους:

i) για όλες τις χρήσεις: 0,60€/τ.μ.

ii) για εργοταξιακές παροχές μειωμένο συντελεστή: 0,10€/τ.μ.

iii) για χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 0,18€/τ.μ.

7. Να παραμείνουν ως έχουν **οι μειώσεις σε ΔΤ** προς τις ευπαθείς ομάδες, σύμφωνα με το άρθρ.13 Ν4368/2016 που αντικαθιστά την παρ.3, άρθρ. 202 Ν3463/2006:

I. Οικογένειες που έχουν την πολυτεχνική ιδιότητα, ως εξής:

α) Οικογένειες με τέσσερα εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 50%.

β) Οικογένειες με πέντε εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 60%.

γ) Οικογένειες με έξι εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 70%.

δ) Οικογένειες με επτά εξαρτώμενα τέκνα και άνω, μείωση 80%.

II. Οικογένειες που έχουν έναν μέλος τους Α.Μ.Ε.Α. με ποσοστό αναπηρίας  $\geq 67\%$ , μείωση 50% κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου.

#### Σημείωση:

1. Η ιδιότητα της πολυτεχνίας αποδεικνύεται σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 6 του Ν. 3454/2006, ενώ για την απόδειξη αναπηρίας απαιτείται απόφαση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής.

2. Η μείωση ενεργοποιείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και αποτυπώνεται στο λογαριασμό ηλεκτροδότησης με τη μέθοδο του πλασματικού εμβαδού.

3. Η μείωση αφορά στον δικαιούχο και όχι στην παροχή. Επομένως, σε περίπτωση που μεταβληθούν τα δεδομένα που δικαιολογούν την παροχή της μείωσης, ο δικαιούχος πρέπει άμεσα να ενημερώνει τον Δήμο, ειδάλλως υπάρχει κίνδυνος επιβάρυνσης με αναδρομικές οφειλές και πρόστιμα λόγω ανακριβούς δήλωσης εμβαδού.

4. Η μείωση της κατηγορίας των ευπαθών ομάδων ισχύει μόνον για την κατοικία που διαμένει ο δικαιούχος της μείωσης των δημοτικών τελών και αφορά μια μόνο κατοικία (κύρια).

5. Σε περίπτωση που συντρέχουν και οι δύο προϋποθέσεις μείωσης ΔΤ (π.χ. ΑΜΕΑ, πολύτεκνος) η παρεχόμενη μείωση δεν υπολογίζεται επ' ουδενί αθροιστικά, αλλά εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη για τον πολίτη συνθήκη.

Η παρούσα απόφαση ισχύει μέχρι την αντικατάστασή ή ανάκλησή της, αφού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 Ν25/75 η απόφαση για τον καθορισμό συντελεστών ΔΤ ισχύει για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη που ορίζονται στην ίδια απόφαση.

Σημειώνεται ότι κάθε μεταβολή/προσαρμογή που μπορεί να προκύψει μετά την ψήφιση των νέων συντελεστών, θα ενεργοποιείται μόνον μετά την κατάθεση από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου των προβλεπόμενων υπευθύνων δηλώσεων εμβαδού ακινήτων, ηλεκτροδοτούμενων και μη ηλεκτροδοτούμενων, και των συναφών σχετικών δικαιολογητικών.

